RAPORT O DZIAŁCE

Działka nr 189 · Struga

obręb Struga · gm. Gmina Nowogard · powiat goleniowski · 320404_5.0002.189

wersja 2.4

10 listopada 2026
tuziemia.pl/raport

POWIERZCHNIA	WYMIARY	PLAN OGÓLNY	TRANSAKCJE RCN	ZAGROŻENIA
1,6 ha	**ok. 100 × 185 m**	**SO**	**0**	**0**
16 000 m²	obwód 525 m	strefa otwarta	tej działki	w promieniu 1,5 km



Zdjęcie satelitarne: Esri, Maxar, Earthstar Geographics · granice działek: GUGiK, Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów

Dane ewidencyjne i wymiary

Identyfikator	320404_5.0002.189
Numer działki	189
Obręb	Struga
Gmina	Gmina Nowogard
Powiat	powiat goleniowski
Województwo	zachodniopomorskie

Powierzchnia ewidencyjna	—
Powierzchnia z granic	1,6 ha
Wymiary	ok. 100 × 185 m
Długości boków	158 · 101 · 3,1 · 162 · 8,7 · 8,1 · 85,1 m
Obwód	525 m
Użytek / klasoużytki	—
Grupa rejestrowa	7

Wymiary wyliczone z granic działki w ewidencji gruntów - mają charakter orientacyjny. **Działka w Geoportalu ↗**

Plan ogólny gminy

SO **strefa otwarta** — prawnie wiążący lub realizowany

Nazwa planu	—
Oznaczenie	2SO

PROFIL PODSTAWOWY

teren rolnictwa z zakazem zabudowy | teren lasu | teren zieleni naturalnej | teren wód | teren komunikacji | teren ogrodów działkowych | teren infrastruktury technicznej

Źródło: Geoportal Krajowy - rejestr planów ogólnych gmin. Plan ogólny nie zastępuje miejscowego planu ani decyzji o warunkach zabudowy.

Uzbrojenie terenu

Wodociąg	brak w rejestrze	Kanalizacja	brak w rejestrze	Gaz	brak w rejestrze
Energia elektryczna	brak w rejestrze	Telekomunikacja	brak w rejestrze		

Sieci na działce i przy jej granicy (sprawdzane w środku działki i przy wierzchołkach granicy) wg Krajowej Integracji Uzbrojenia Terenu (GUGiK). Brak sieci w rejestrze nie wyklucza przyłącza - warto zapytać gestorów sieci.

Zagrożenia w promieniu 1,5 km

✓ **W promieniu 1,5 km nie ma zarejestrowanych źródeł presji na środowisko.**

Najbliższy obiekt każdego rodzaju: składowiska i obiekty odpadów, oczyszczalnie i zrzuty ścieków, zakłady przemysłowe, stacje paliw, magazyny substancji niebezpiecznych, lotniska, elektrownie i inne (PIG-PIB, mapa geozagrożeń - antropopresja). Odległość od środka działki.

Środowisko i ograniczenia

Park narodowy	Nie
Park krajobrazowy	Nie
Natura 2000	Nie
Rezerwat przyrody	Nie
Obszar chronionego krajobrazu	Nie
Zagrożenie powodziowe (raz na 10 lat)	Nie

Źródła: GDOŚ (formy ochrony przyrody), Wody Polskie / KZGW (mapy zagrożenia powodziowego), GUGiK BDOT10k, PIG-PIB MIDAS, mapa glebowo-rolnicza, GIOŚ. Stan dla wskazanego punktu.

Historia transakcji

Brak transakcji tej działki w Rejestrze Cen Nieruchomości.

Ceny z aktów notarialnych - Rejestr Cen Nieruchomości (GUGiK), **rcn.tuziemia.pl ↗**

Działki na sprzedaż w okolicy 10 km

OFERTA	CENA	POWIERZCHNIA	TYP	ODLEGŁOŚĆ
320504_5.0020.10	—	8,27 ha	rolna	2,6 km
320404_5.0006.55	**285 000 zł**	1,6545 ha	rolna	2,7 km
320404_5.0005.99	**80 000 zł**	6900 m²	budowlana	3,6 km
320504_5.0021.331/3	—	2,23 ha	rolna	3,6 km
320504_5.0021.88/4	—	2,02 ha	rolna	4,5 km
320504_5.0021.93	—	2,55 ha	rolna	4,7 km
320504_5.0016.125	—	2,62 ha	rolna	5 km

OFERTA	CENA	POWIERZCHNIA	TYP	ODLEGŁOŚĆ
320404_5.0001.336/4	—	2,69 ha	rolna	5,4 km
320504_5.0021.105/2	—	2,03 ha	rolna	5,5 km
320504_5.0016.55/6	—	3,65 ha	rolna	5,6 km

Aktualne ogłoszenia z tuziemia.pl.

Raport wygenerowany automatycznie na podstawie publicznych rejestrów (GUGiK, Geoportal, GDOŚ, Wody Polskie, PIG-PIB, GIOŚ, RCN). Dane mają charakter informacyjny i nie stanowią operatu szacunkowego ani dokumentu urzędowego.